

Sitzungsvorlage

Gremium:	Gemeinderat	Termin: 13. Mai 2024
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	Bearbeitung: Bauamt

TOP 10: Beteiligungsverfahren

a) GVV Hardheim-Walldürn - Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark Schweinberg I" – Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Hardheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 15.11.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Schweinberg I“ in Hardheim-Schweinberg beschlossen. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan sieht hierzu die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Erzeugung und Speicherung elektrischer Energie“ vor. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Flächen für die Landwirtschaft dar. Somit ist die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Darstellung einer Sonderbaufläche erforderlich.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit integriertem Umweltbericht und einer Anlage kann ab Montag, den 15.04.2024 auf der Homepage des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn, unter <https://www.gvv-hardheim-wallduern.de/bebauungsplaene-im-beteiligungsverfahren-2> abgerufen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen oder Anmerkungen zur Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark Schweinberg I".

**b) 12. Änderung des Flächennutzungsplans des
Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur
Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altheim“ der
Stadt Walldürn, Gemarkung Altheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12**

BauGB

Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn hat in öffentlicher Sitzung am 29.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Das Planverfahren wird nach § 2 Abs. 1 durchgeführt, einschließlich Umweltprüfung.

Der Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans kann mit den zugehörigen Anhängen über die Homepage des Gemeindeverwaltungsverbands unter <https://www.gvv-hardheim-wallduern.de/der-verband/bekanntmachungen> abgerufen werden

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen oder Anmerkungen zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Hardheim-Walldürn gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altheim“ der Stadt Walldürn

Anlagen:

-

GEMEINDE HÖPFINGEN

& ORTSTEIL WALDSTETTEN

c) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Altheim" der Stadt Walldürn; frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1

BauGB

Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat in öffentlicher Sitzung am 18.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Altheim“ beschlossen. Das Planverfahren wird nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 Abs. 1 BauGB durchgeführt, einschließlich Umweltprüfung

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes kann mit den zugehörigen Anhängen über die Homepage der Stadt Walldürn unter

<https://www.wallduern.de/de/Wirtschaft-Bauen/Bauen-Wohnen/Bauplaetze/Bebauungsplan?view=publish&item=landUsePlan&id=1087> abgerufen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen oder Anmerkungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Altheim" der Stadt Walldürn

Anlagen:

-

**d) Bebauungsplan „Hofäcker II“, Stadt Walldürn, Ortsteil Hornbach -
Frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
Beratung und Beschlussfassung**

Erläuterungen:

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 29.01.2024 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Hofäcker II“ auf Gemarkung Hornbach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst und die Planung für die weiteren Verfahrensschritte nach BauGB freigegeben.

Die gesamten Planunterlagen sowie die Bekanntmachung sind während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die in Form einer öffentlichen Auslegung stattfindet, auf der Homepage der Stadt Walldürn ab 22.04.2024 auch für Sie unter <https://www.wallduern.de/bbpl-beteiligungsverfahren> abrufbar.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussempfehlung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höpfingen hat keine Anregungen oder Anmerkungen zur Aufstellung des Bebauungsplan „Hofäcker II“, Stadt Walldürn, Ortsteil Hornbach

Anlagen:

-